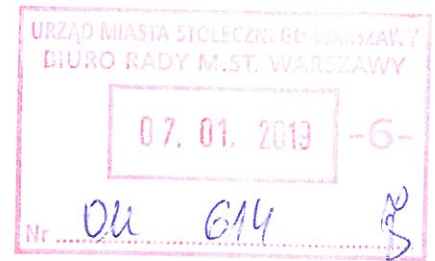




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dnia 4 stycznia 2019 r.

OU-KRD.0003.614.2018.ANO

Pan
Paweł Sawicki
Radny m.st. Warszawy

Zgodnie z uchwałą w 5 07.01.2019 r.
Dariusz Kozłowski, Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

W związku z Pana interpelacją nr 171 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie nieuregulowanego stanu prawnego gruntów położonych na terenie m.st. Warszawy, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi wybudowanymi przez spółdzielnie mieszkaniowe, uprzejmie informuję, iż sprawy dotyczące regulacji stanu prawnego nieruchomości, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, należą do kompetencji Burmistrzów dzielnic Warszawy.

Zgodnie z § 38 ust. 1 pkt 15 lit. zb załącznika do zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy do zakresu działania urzędów dzielnic należą sprawy nieruchomości m.st. Warszawy położonych na obszarze dzielnic, a w szczególności "regulacja praw do nieruchomości m.st. Warszawy na rzecz spółdzielni mieszkaniowych oraz ich związków w trybie art. 204, art. 207, art. 208 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 35 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także w wykonaniu decyzji administracyjnych wydanych przed dniem 5 grudnia 1990 r."

Odnosząc się do prośby udzielenia odpowiedzi na pytanie "ilu lokali (z wyszczególnieniem na dzielnice) dotyczy problem budynków wielorodzinnych wybudowanych na nieruchomościach m.st. Warszawy" uprzejmie wyjaśniam, że Urząd m.st. Warszawy nie prowadzi statystyk w tym zakresie, w związku z faktem, że regulacji stanu prawnego podlegają grunty niezależnie od ilości znajdujących się na nich lokali. Ze wstępnych ustaleń wynika, że na terenie całej Warszawy prowadzone jest około 218 spraw dotyczących regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnie mieszkaniowe składały wnioski o regulację stanów prawnych poszczególnych działek, jak również terenów w skład których wchodzi kilka bądź kilkanaście działek. W odniesieniu do niektórych terenów o nieuregulowanym stanie prawnym, będących w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych brak jest wniosków złożonych przez spółdzielnie o ich regulację.

Natomiast w odpowiedzi na pozostałe pytanie dotyczące strategii "mapy drogowej" rozwiązywania problemów nieuregulowanych kwestii własnościowych, założeń tej strategii oraz etapów jej realizacji, uprzejmie wyjaśniam, że regulacje stanów prawnych nieruchomości prowadzone są w oparciu o obowiązujące przepisy prawa m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania administracyjnego. W celu regulacji nieruchomości prowadzone są, na wniosek osób zainteresowanych, postępowania podczas których gromadzona jest niezbędna dokumentacja, wyjaśnienia i informacje oraz prowadzona jest analiza zgromadzonych w sprawie materiałów. Postępowanie, w zależności od charakteru jego prowadzenia, kończy się wydaniem decyzji administracyjnej lub zawarciem umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Regulacja stanu prawnego każdej nieruchomości wymaga odrębnego, szczegółowego postępowania.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Robert Soszyński
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy