



Warszawa, 7 sierpnia 2018 r.

**Sekretarz Stanu**

Znak sprawy: DPA-V-054-675/18

UNP: 180831-00921

~~Szanowna Pani  
Hanna Gronkiewicz-Waltz  
Prezydent m.st. Warszawy  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa~~

w związku z wpływem korespondencji pana Zbigniewa Saraty, dotyczącej kwestii statusu prawnego budynków posadowionych na nieruchomościach gruntowych dzierzawionych przez niektóre ze spółdzielni mieszkaniowych na terenie dzielnicy Ursynów, zwracam się do Pani Prezydent z prośbą o rozważenie dokonania analizy przedmiotowej sprawy, jak również udzielenie odpowiedzi bezpośrednio panu Saracie oraz przesłanie jej do mojej wiadomości.

W przesłanej korespondencji pan Sarata wskazuje, iż skutkiem tego, że takie grunty są wyłącznie dzierzawione przez konkretne spółdzielnie, jest sytuacja, w której właścicielem budynków ulokowanych na tych nieruchomościach gruntowych jest m.st. Warszawa, a nie osoby, które sfinansowały ich budowę i w nich zamieszkują. Ponadto takie uregulowanie stosunków własnościowych powoduje, w opinii pana Saraty, liczne komplikacje prawne po stronie mieszkańców, jak również negatywnie wpływa na kondycję finansową spółdzielni.

Mając na uwadze powyższe oraz okoliczność, że przedmiotowa sprawa może dotyczyć licznej grupy mieszkańców, wnoszę jak na wstępie.

*Patryk Jaki*

**Pismo otrzymuje:**

1. Adresat
2. Pan Zbigniew Sarat, ul. Lanciego F. M. 9B, 02-792 Warszawa
3. A/a

**Załączniki:**

1. Pismo pana Zbigniewa Saraty do Prezydent m.st. Warszawy z dnia 18 lutego 2015 r.
2. Wniosek pana Zbigniewa Saraty o spotkanie z Prezydent m.st. Warszawy z dnia 18 lutego 2015 r.
3. Pismo pana Zbigniewa Saraty do Prezydent m.st. Warszawy z dnia 25 lutego 2015 r.
4. Pismo pana Zbigniewa Saraty do Prezydent m.st. Warszawy z dnia 20 marca 2015 r.
5. Pismo pana Zbigniewa Saraty do Prezydent m.st. Warszawy z dnia 18 sierpnia 2015 r.
6. Pismo pana Zbigniewa Saraty do Prezydent m.st. Warszawy z dnia 29 maja 2015 r.
7. Kopia uchwały nr L/1217/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 19 czerwca 2017 r.
8. Korespondencja mailowa pana Zbigniewa Saraty skierowana do Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady m.st. Warszawy