

Zbigniew Sarata
02-792 Warszawa
ul. Lanciego F. M. 9b
tel: 501 247 295
e-mail: zbigniew@sarata.pl



Warszawa 17 września 2018

Prezydent Warszawy Hanna Gronkiewicz-Waltz

00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5

dotyczy:
DPA-V-054-675/18
UNP:180831-00921

SZANOWANA PANI PREZYDENT

W związku z pismem Sekretarza Stanu – pana Patryka Jakiego informuję o kolejnych zdarzeniach dotyczących problemu domów wzniesionych przez spółdzielnie mieszkaniowe na gruntach dzierżawionych.

1. Zapadł już pierwszy prawomocny wyrok stwierdzający, iż naliczanie czynszu przez spółdzielnię mieszkaniową lokatorowi takiego budynku jest niezgodne z prawem.
2. W 2016 roku na podstawie mapy własności zrobiłem zestawienie tego typu lokali dzielnicy Ursynów. Wyniki zamieściłem na stronie internetowej <http://wlasnosc.waw.pl/districts>. Problem na Ursynowie dotyczy około 14 tysięcy rodzin. Jeżeli przyjmiemy przeciętną wielkość mieszkania jako 60 m², przeciętną cenę metra na rynku wtórnym – 7 tys. zł/m² i pomnożymy te liczby przez 14 tysięcy mieszkań na Ursynowie otrzymamy szacunkową kwotę prawie **6 miliardów złotych**. W całej Warszawie będzie to przynajmniej kilkakrotnie więcej.
3. Niedawno wystąpiłem z wnioskiem w trybie dostępu do informacji publicznej o zinventaryzowanie w Warszawie wszystkich domów wzniesionych na gruntach dzierżawionych.

z poważaniem

Załączniki:

1. Wyrok V Ca 1223/16
2. Wniosek o informację publiczną.