



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@u.m.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 08.10.2018r.

Pan Zbigniew Sarata
ul. F. M. Lanciego 9b
02-792 Warszawa

W nawiązaniu do pisma Pana Patryka Jakiego, Sekretarza Stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości, znak: DPA-V-054-675/18 z dnia 7 sierpnia 2018r., dotyczącego statusu prawnego budynków posadowionych na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność m.st. Warszawy dzierżawionych przez niektóre ze spółdzielni mieszkaniowych na terenie dzielnicy Ursynów, oraz przekazanych kopii pism z 2015r. skierowanych przez Pana do Prezydenta m.st. Warszawy, wyjaśniam co następuje.

Do poruszonych przez Pana kwestii związanych z wieloletnią umową dzierżawy, zawartą ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze”, które zostały wyrażone w pismach z 2015r., ustosunkowało się dawne Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy.

~~Ponadto informuję, że w związku ze zmianą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.~~
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zaistniała możliwość oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na rzecz jej wieloletniego dzierżawcy, który dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nie tylko sprzedaży, co miało miejsce przed ww. zmianą ustawy. Jednakże ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (poz. 1716) wprowadzono kolejne zmiany tej ustawy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze” złożyła wniosek w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust. 3 ww. ustawy części terenu dawnej działki ew. nr 4/1 z obrębu 1-11-05, objętego umową dzierżawy zawartą w formie aktu not. Rep. A nr 13556/97 w dniu 2 października 1997r., który w wyniku rozstrzygnięć sądowych jest obecnie przedmiotem dzierżawy tej Spółdzielni. W skład tego terenu wchodzi m. in. działka ew. nr 4/42 z obrębu 1-11-05 zabudowana budynkami przy ul. F.M. Lanciego 9+9S.

Zwolnienie z obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości, może nastąpić w drodze indywidualnej uchwały Rady m.st. Warszawy, w przypadku uregulowania przez Spółdzielnię wszelkich należności wobec m.st. Warszawy i spełnienia przesłanek umożliwiających zastosowania trybu bezprzetargowego, o których pisemnie poinformowano Spółdzielnię.

Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ww. ustawy.

Natomiast ustosunkowanie się do spraw z zakresu regulacji praw do nieruchomości m.st. Warszawy na rzecz spółdzielni mieszkaniowych oraz porozumień zawartych ze spółdzielniami mieszkaniowymi, dotyczących korzystania z nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Ursynów do czasu uregulowania ich stanu prawnego, należy do zakresu działania urzędu dzielnicy.

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Hanna Gronkiewicz-Waltz

Do wiadomości:
Pan Patryk Jaki
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Sprawiedliwości
al. Ujazdowskie 11
00-950 Warszawa