



Warszawa, dnia 9 lipca 2021 r.

**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO
WARSZAWA-URSYNÓW**



UNP: 1438-21-110897

Znak sprawy: 1438-SKA-3.4031.4169.2021

Egz. Nr 1

Pan/Pani
ZBIGNIEW SARATA
ul. FRANCISZKA MARII
LANCIEGO 9B /
02-792 WARSZAWA

W odpowiedzi, na złożone przez Pana pismo z dnia 31.05.2021 roku w sprawie możliwości skorzystania z ulgi termomodernizacyjnej, Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa- Ursynów informuje, iż stosownie do art. 26h ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1128) podatnik będący właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego ma prawo odliczyć od podstawy obliczenia podatku, ustalonej zgodnie z art. 26 ust. 1 lub art. 30c ust. 2, wydatki poniesione w roku podatkowym na materiały budowlane, urządzenia i usługi, związane z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w tym budynku, określone w przepisach wydanych na podstawie ust. 10, które zostanie zakończone w okresie 3 kolejnych lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym poniesiono pierwszy wydatek.

Z przedstawionego przez Pana stanu faktycznego wynika, iż właścicielem gruntu wraz z jego częścią składową tj. jednorodzinny budynek w zabudowie szeregowej jest M. St. Warszawy. Wobec powyższego nie będzie mógł Pan skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej dopóki nie stanie się Pan właścicielem budynku, co nastąpi w momencie przeniesienia przez spółdzielnię prawa do użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem na członków spółdzielni.

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. nr 1 - adresat

Egz. nr 2 - a/a

Z UPOWAŻNIENIEM
KIEROW.


mgr Anna Zaburkiewicz

KS

Skarbowa