

UCHWAŁA NR XCI/2987/2023
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 7 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowanej części nieruchomości położonej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy ul. F.M. Lanciego 7, 7A, 7B, udzielenia bonifikaty i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z § 9 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu, poprzez sprzedaż zabudowanej części nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w Warszawie przy ul. F.M. Lanciego 7, 7A, 7B w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/41 o pow. 10 440m² z obrębem 1-11-05, uregulowanej w księdze wieczystej nr **[dane zanonimizowane]**, na rzecz wieloletniego dzierżawcy.

2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 nastąpi wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 0,5694 w działce ewidencyjnej nr 4/40 o pow. 1359 m² z obrębem 1-11-05, stanowiącej ciąg pieszo-jezdny.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od części ceny sprzedaży nieruchomości przypadającej na grunt, określony w ust. 1 i 2.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 nastąpi z równoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr **[dane zanonimizowane]**, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, która powstanie z części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, po odłączeniu jej do nowej księgi wieczystej.

2. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na potrzeby korzystania z istniejącej zabudowy tj.: śmietnika i utwardzonego placu dojazdowego do śmietnika.

3. Wykonywanie służebności zostanie ograniczone do części o powierzchni 676m² działki ewidencyjnej nr 4/39 z obrębem 1-11-05, oznaczonej literami O1-P1-R1-D-C-B-N1-O1, na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 82, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663, z 2021 r. poz. 613 oraz z 2022 r. poz. 12174.

4. Służebność, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do jej wykonywania w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej właścicielowi oraz osobom trzecim, a w szczególności do wspólnego korzystania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ewa Malinowska-Grupińska